

特別金利型リフォームローン概要

取扱期間	2021年4月1日～2022年3月31日	
商品名	リフォームプラン	
	リピートプラン(リフォーム)	
保証会社	一般社団法人しんきん保証基金	
融資金額	20万円以上500万円以下(1万円単位) なお、既融資との合算はできません。	
	※ 通常の融資金額 リフォームプラン :1,000万円以内 空き家特例 :500万円以内 リピートプラン(リフォーム) :1,000万円以内	
融資利率 (保証料込)	年 利 率	対象顧客の要件
	①	3.20% 特別金利設定期間に申込みの方。
	②	3.15% 下記の金利優遇要件のいずれか1つを満たす方。
	③	2.75% 当金庫カードローンのいずれかを契約している方。
	④	2.70% 当金庫カードローン契約者で、下記の金利優遇要件のいずれか1つを満たす方。
	⑤	びしん職域サポート契約先または健康宣言実施事業所に勤務している方は上記金利より0.10%を金利優遇します。
	⑥	一宮市が発行する移住・定住希望者 紹介書がある場合は、上記金利より0.25%を金利優遇します。
	⑦	各自自治体の空き家解体促進費補助金活用の方は上記金利より0.25%金利優遇します。
	※リピートプラン(リフォーム)は①から⑦対象顧客の要件から各0.10%引下げた金利。	
	※リフォームプラン通常金利(保証料込)融資期間 5年以内 :年3.70% 5年超 :年4.20% ※リピートプラン 通常金利(保証料込)融資期間 5年以内 :年3.60% 5年超 :年4.10%	
金利種類	融資金利の適用方法は、融資期間に応じ次のとおりとします。 ① 融資期間 5年以内 全期間について特別金利を適用した固定金利とします。 ② 融資期間 5年超 固定金利選択型の形式とし、当初の特約期間は5年とします。 なお、特約期間終了後の利率は、残存期間にかかわらず固定金利選択型住宅ローンの固定期間5年の通常金利にプラス0.7%(リピートプランは0.6%)とします。 (融資期間 5年超の場合 「特約書:様式No.37-126」への記入が必要です。)	
融資期間	リフォームプラン	1年以上10年以内(通常の融資期間は15年以内)
	リピートプラン(リフォーム)	1年以上10年以内(通常の融資期間は15年以内)
保証料	リフォームプラン	年 0.68%
	リピートプラン(リフォーム)	年 0.54%
事務取扱手数料	不要	

※店周地区内にお住まいまたはお勤めの方が対象です。

【金利優遇要件】

- ①「愛知県ファミリー・フレンドリー企業に勤務している方」
- ②「18歳未満のお子さまを二人以上扶養している方」
- ③「各市町村が実施する住宅耐震診断を受け、耐震工事が必要と判断された方」
- ④「バリアフリー性能のためのリフォームをする方」
- ⑤「エコ性能のためのリフォームをする方」